



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE O DOSUDI

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Vesni Vukelić, u stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom VIDOVIĆ PROMET d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, A. Starčevića 54, OIB 88319947442, 11. veljače 2021.

r i j e š i o j e

I. Ponuditelju SANITAS d.o.o. Babina Greda, Braće Radića 18, OIB 15663852098, dosuđuje se nekretnina vlasništva stečajnog dužnika VIDOVIĆ PROMET d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, A. Starčevića 54, OIB 88319947442 označena s kč.br. 2/2, neplodno u selu, površine 1370 m², upisana u zk. ul. 526 k.o. Šamac Slavonski

za iznos od 54.500,00 kn.

II. Ponuditelj - kupac SANITAS d.o.o. Babina Greda, Braće Radića 18, OIB 15663852098, dužan je uplatiti kupovninu u iznosu od 54.500,00 kn, umanjenu za uplaćenu jamčevinu (21.800,00 kn), u roku od 30 dana, računajući od dana završetka elektroničke javne dražbe (26.1.2021.)

Valjanom uplatom smatrat će se uplata izvršena u roku i evidentirana na računu Agencije najkasnije u roku od 8 dana od isteka roka za uplatu.

III. Kupovna se uplaćuje na račun za uplatu kupovnine FINE, IBAN HR1123900011300028787, model: HR11, pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 271659, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju), u ovom slučaju broj 199699.

- Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

IV. Kupac je dužan platiti poreze, ako ih je dužan platiti sukladno važećim propisima.

V. Ukoliko kupovna ne bude uplaćena u navedenom roku, sud će prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, a jamčevina se zadržava na posebnom računu Agencije

sve do konačne prodaje nekretnine radi naplate eventualnih troškova nove prodaje i naknade razlike između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

VI. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca SANITAS d.o.o. Babina Greda, Braće Radića 18, OIB 15663852098 na dosuđenoj nekretnini označenoj s kč.br. 2/2, neplodno u selu, površine 1370 m², upisana u zk. ul. 526 k.o. Šamac Slavonski.

VII. Određuje se u zemljišnim knjigama na dosuđenoj nekretnini brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom i to:

- zabilježba broj Z-4005/14 od 13. svibnja 2014. kojom je zabilježeno otvaranje postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom temeljem rješenja FINE RC Zagreb, Nagodbeno vijeće: ZG 07, Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70, broj: Klasa: UP-I/110/07/14-01/6383, Urbroj: 04-06-14-6383-20 od 12. svibnja 2014.,

- zabilježba broj Z-8973/17 od 13. rujna 2017. kojom je zabilježeno otvaranje stečajnog postupka temeljem rješenja ovog suda posl. br. St-516/2017-15 od 12. rujna 2017.,

- zabilježba broj Z-11904/19 kojim je zabilježeno rješenje o prodaji ovog suda posl. br. St-516/2017-65 od 18. studenog 2019.,

- zabilježba broj Z-2829/12 kojom je zabilježena dosuda nekretnine u A razlučnom vjerovniku VIDOVIĆ PROMET d.o.o. Slavonski Brod,

- pravo zalogu upisano pod broj Z-6642/12 od 28. rujna 2012. temeljem rješenja o osiguranja Općinskog suda u Slavonskom Brodu broj Ovr-2717/12 od 27. rujna 2012. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 5.256.677,27 kn zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom i troškovima postupka za korist: RH Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonski Brod.

VIII. Nekretnina iz točke I koja je dosuđena kupcu, predat će mu se posebnim zaključkom nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu.

IX. Upis prava vlasništva iz točke VI ovog rješenja te upise iz točke VII provest će zemljišnoknjižni odjeli Općinskog suda u Slavonskom Brodu po pravomoćnosti ovog rješenja i potvrde o uplati kupovnine.

X. Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima na dražbi istekom osmog dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

XI. Rješenje će se dostaviti i Financijskoj agenciji radi objave na mrežnim stranicama Agencije.

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem ovog suda posl. br. St-516/2017-65 od 18. studenog 2019. određeno je da će se imovina stečajnog dužnika opterećena razlučnim pravima, a koju čini nekretnina opisana u točki I ovog rješenja, prodavati u stečajnom postupku u skladu s odredbom čl. 247 Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje SZ) elektroničkom javnom dražbom koju će provesti Financijska agencija, dok je zaključkom posl. br. St-516/2017-70 od 20. siječnja 2020. utvrđena vrijednost nekretnine u iznosu od 218.000,00 kn.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe, podneskom zaprimljenim kod ovog suda 28. siječnja 2021. Financijska agencija dostavila je izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Iz izvješća i priloženih isprava proizlazi da je tijekom treće elektroničke javne dražbe ID nadmetanja 27165 (identifikator predmeta prodaje 13600) stavljena 1 valjana ponuda ponuditelja SANITAS d.o.o. Babina Greda, Braće Radića 18, OIB 15663852098 u iznosu 54.500,00 kn te da je navedeni ponuditelj u roku izvršio uplatu zatražene jamčevine u iznosu od 21.800,00 kn.

Obzirom da je ponuda SANITAS d.o.o. Babina Greda bila jedina valjana ponuda istaknuta tijekom treće elektroničke javne dražbe, ispunjene su sve pretpostavke da se ponuditelju nekretnina dosudi pa je iz tih razloga valjalo odlučiti kao u izreci ovog rješenja na temelju odredbe čl. 247 SZ-a, uz primjenu odredbi čl. 103, čl. 105, čl. 106 i čl. 108 Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17).

U Slavonskom Brodu 11. veljače 2021.

Stečajna sutkinja
Vesna Vukelić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj, svi ponuditelji i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi ovom Sudu u roku od 8 dana, a rok za žalbu počinje teći osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča suda. O žalbi odlučuje VTS RH u Zagrebu.

Broj zapisa: **eb2f7-3acb1**

Kontrolni broj: **07480-346d3-8ff53**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA VUKELIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.